



Dobrovodský ZPRAVODAJ

Číslo 3/17

ROČNÍK XXIII.

Prosinec 2017



Na cestě k Betlému se někdy vracím na místa, která nevzal čas.

Jsou dny, kdy svět se pozvolna ztrácí, ale něco zůstává.

Stopy na duši, vzpomínky, ohlížení, dávné verše, co dodnes hřejí i mrazí. ... *však ty víš Ježíšku ...*

Když sněží a nocí zní chorál andělů, chumelí mi až do srdce. I přes to je stále horké, miluje.

Vzpomínky víří s vločkami, padají do závějí, volám je, sbírám, některým unikám.

Do sněhu kreslím mandalu pro štěstí, křížovatky svádějí na scestí.

Srdce však ví, když dvě duše v jednu splynou, nebloudí.

... *tenkrát i sních nás hřál ...*

Už dávno nepočítám dny s vůní perníčků, vanilkové večery, půlnoci z čokolády,

pohádky iluze, návraty, ztráty. Větvičkou jmelí píšu do sněhu verše, možná roztají nedopsané.

Rozehraný příběh nemusí mít konec, stačí, že něco se vryje do srdce a je-li v něm upřímná láska, život nám ji vrací.

... *děkuji Ježíšku že tolikrát ...*

Děťátko Boží, rok co rok slavíme Tvoje zrození, čas lásky, smíření, souznění.

Je nám tak tesklivě krásně, když krajinu objímá tichá svatá noc.

A kdyby tento svět snad úplně zešílel, kdyby už nic nebylo jako dosud,

ta svatá noc kéž v nás zůstane a jednou nás vyvede z našeho bloudění.

Zatím si chráním svůj nejdražší lék ve světě stresů, zahání co bolí.

... *malá víla a malý princ ...*

Tak prosím Ježíšku, už mám jen jediné přání.

Kdo v srdci mi zapustil kořeny, ať jej vždy andělé chrání a všude štěstí provází.

... *děkuji Ježíšku ...*



Myslete v zimě na zateplení vodovodního potrubí a vodoměru

„Že v mrazivém počasí může trpět i vodovodní potrubí, o tom vědí pracovníci Vodohospodářské a obchodní společnosti a. s. své. Každoročně řeší během zimního období desítky poruch. Ty se netýkají pouze páteřních rozvodů, ale také přibývá mrazem poničených vodoměrů či prasklých přípojek vedoucích k jednotlivým domům. Většinu problémů se dá ale předejít preventivním zateplením potrubí, šachty nebo ochranou vodoměru.“

V.O.S. Jičín a.s.

OHS Jičín – Pozor na adventní věnce

Pozor by si měli dávat zvláště majitelé domácích mazlíčků, především koček. Hasičští vyšetřovatelé se setkávají s případy, kdy příčinou požáru byl adventní věnec, který ze stolu shodila kočka. Skočila na stůl, stáhla z něho ubrus i s hořícím věncem a následně došlo k požáru bytu.

Rizikové jsou z pohledu hasičů také věnce, které si lidé dělají sami doma. Příčinou požáru je často špatně přilepený držák na svíčku nebo chvojí kolem svíček, které vzplanulo od plamínku svíčky. Svíčky musí být opatřeny nehořlavou podložkou bránící kontaktu s věncem. Jinak by se neměly svíčky zapalovat. Na trhu se v minulosti objevily adventní věnce, které byly z hlediska vzniku požáru velice nebezpečné. Byly vyrobeny ze suchých dřevěných pilin, na kterých byly bez jakýchkoliv podkladových misek přilepené svíčky. Tyto typy věnců jsou určeny pouze pro dekoraci.



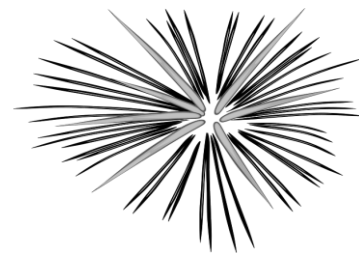
Pamatujte, že **hořící svíčka nebo prskavka je otevřený oheň** a tak by se s nimi mělo i zacházet. Ještě ve vzdálenosti 8-10 cm od plamene svíčky teplota přesahuje 200°C, což stačí k zapálení papíru, plastů, textilií aj. předmětů, které necháte v blízkosti hořící svíčky. Svíčky umísťujte dostatečně daleko od hořlavých materiálů. Rozhodně je nedávejte k oknům do průvanu, blízko záclon, v těsné blízkosti sedaček. Nenechávejte je ani na policičce nebo skříně, protože se oheň rychle přenesse na nábytek a zařízení bytu.

Dávejte pozor na děti, aby se bez dozoru nehrály se svíčkou nebo prskavkou.

OHS Jičín

Upozornění - domácí ohňostroje

Upozorňujeme občany, aby v těsné blízkosti svých nemovitostí a nemovitostí sousedů neodstřelovali ohňostroje. Ulice mezi domy, kde také stojí vozidla není vhodné místo. Občané by měli respektovat své sousedy, kteří je upozornili, že si nepřejí, aby poblíž jejich domu byl ohňostroj. Vhodné je najít si volné prostranství dostatečně vzdálené od nemovitostí. Jedná se především o ochranu majetku i osob.



POPLATKY V ROCE 2018

KOMUNÁLNÍ ODPAD	420 Kč	osoby trvale žijící v nemovitosti
	210 Kč	děti trvale žijící 6-15 let
	420 Kč	děti 0-6 let trvale žijící bez poplatku za nemovitost, kde není nikdo hlášen k trvalému pobytu
STOČNÉ	402 Kč	za každou osobu žijící v nemovitosti
	402 Kč	za objekt, kde nikdo nežije (tzv. rekreační)



Poplatky jsou splatné ke dni 31.března 2018





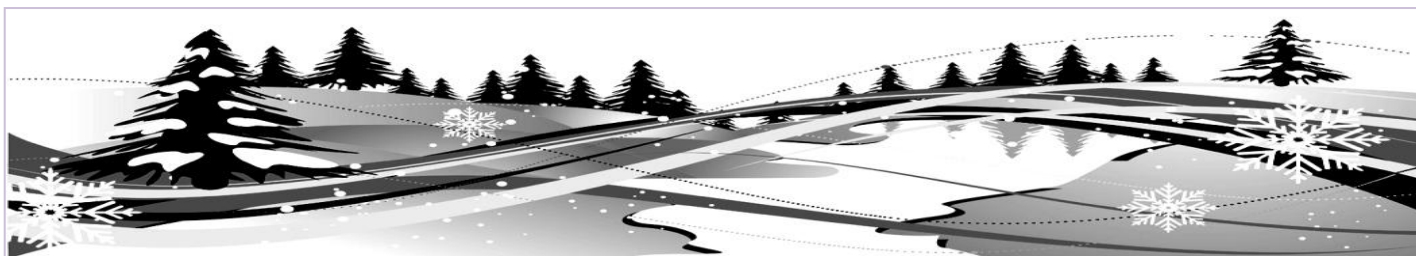
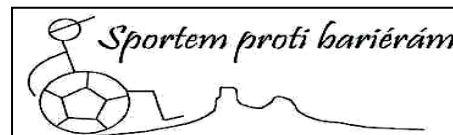
Zpráva Vodohospodářské a obch. společnosti a.s. Jičín – vodné v roce 2018

Cena vodného zůstane v roce 2018 ve stejné výši jako posledních pět let. I přes mírný meziroční pokles spotřeby vody, tedy snížení příjmů za vodné a stočné, se V.O.S. a.s. dlouhodobě daří řídit náklady, což umožňuje vyrovnané hospodaření. Nepřestává investovat do vodárenské infrastruktury. Jen letos do ní šlo 74 mil. Kč a v příštím roce to bude 110 mil. Kč.
V.O.S. a.s. Jičín

Nepřetržitá terénní osobní asistence na Hořicku

Spolek sportem proti bariérám, z.s. se sídlem ve Staré Pace poskytuje službu osobní asistence 24 hodin denně a sedm dnů v týdnu (včetně svátků). Umožňuje seniorům a zdravotně postiženým občanům, kteří nejsou soběstační, setrvat v jejich přirozeném prostředí a integrovat se do společnosti ostatních občanů. Pro rodiny, které řeší problém zajištění svého seniora nebo zdravotně postiženou osobu, je to nesmírně důležitá a potřebná služba. Někteří občané by život bez osobního asistenta v domácím prostředí nezvládli a museli by přejít do ústavní péče. Spolek pečuje v naprosté většině o klienty s 3. a 4. stupněm závislosti na péči (4.stupeň je nejvyšší – již úplná závislost na péči).

KONTAKT – pí SEDLÁKOVÁ – 724729259



D35 Hořice – Sadová : Informace o majetkoprávní přípravě (dříve označení R 35)

Stavba D35 Hořice – Sadová má vydané územní rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 4.5.2013 s platností 15 let. Dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) je dokončena a byla stavebníkem odsouhlasena. Nyní bude probíhat inženýrská činnost vč. majetkoprávního vypořádání, jejíž cílem je získání pravomocného stavebního povolení. Inženýrskou činností vč. majetkoprávního vypořádání byla pověřena a zplnomocněna naše společnost PUDIS a.s. (kontakty jsou uvedeny záhlaví a zápatí dopisu). V současné době jsme oslovili obce Hořice, Dobrá Voda u Hořic, Stračov, Třebnouševy, Sovětice, Sadová a Milovice u Hořic se žádostí o vyjádření k předložené DSP. Obce společně se žádostí obdrželi projekt DSP v elektronické podobě (formát pdf) a v případě zájmu umožní nahlédnutí do elektronické podoby projektu.

Předpokládá se, že v průběhu 1. pololetí roku 2018 písemně osloví společnost PUDIS a.s. všechny vlastníky dotčených pozemků za účelem předložení návrhu kupní smlouvy spolu s průvodním vysvětlujícím dopisem. V dalších krocích majetkoprávního vypořádání se budou řešit dočasné zábory (krátkodobé a střednědobé pronájmy) a věcná břemena (služebnosti inž. sítí), případně další agendy (např. kácení dřevin).

Rámcový harmonogram majetkoprávního vypořádání

V průběhu přípravy a projednání dokumentace pro stavební povolení budou realizovány tyto kroky :

Vyřešení trvalých záborů (pozemky, u nichž je nutné získat vlast. právo ve prospěch stavebníka – ŘSD ČR)

1. Vypracování *oddělovacího geometrického plánu* pro trvalý zábor. Součástí této činnosti je pozvánka ze strany geodetické kanceláře vlastníkům dotčených pozemků za účelem seznámení se s novými hranicemi oddělovaného pozemku v terénu.
2. Vypracování *znaleckého posudku o obvyklé ceně vykupovaného pozemku* na základě projektové dokumentace a oddělovacího geometrického plánu. Součástí této činnosti může být i oslovení vlastníků dotčených oceňovaných pozemků znalcem vč. společné prohlídky pozemků.
3. Předložení *návrhu kupní smlouvy na trvalý zábor dotčených pozemků*. Výše návrhu kupní ceny se odvíjí od výměry trvalého záboru a obvyklé ceny pozemku. Obvyklá cena pozemku je v návrhu kupní smlouvy vynásobena koeficientem 8,0 (nestavební pozemek) anebo 1,15 (stavební pozemek, případně stavba). Součástí předloženého návrhu kupní smlouvy bude oddělovací geometrický plán / situace odděleného pozemku a znalecký posudek.
4. *Uzavření kupní smlouvy dle návrhu, vložení kupní smlouvy do katastru nemovitostí* za účelem převodu vlastnického práva dotčeného pozemku, úhrada kupní ceny.



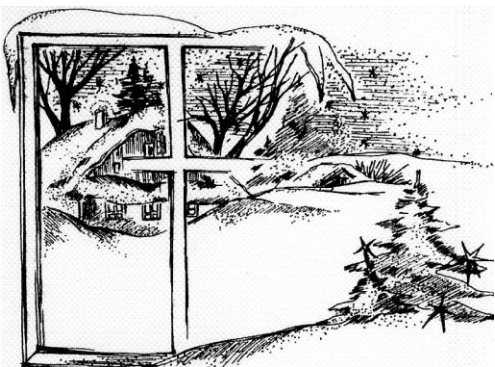
Vyřešení dočasných záborů (pozemky, u nichž zůstává vlastnické právo nezměněno, ale jsou nezbytně k realizaci stavby po určitou dobu)

1. Předložení návrhu nájemní smlouvy na dočasný zábor dotčených pozemků. Výše návrhu ceny nájemného se odvíjí od výměry dočasného záboru (zjištěno záborovým elaborátem, který je součástí projektové dokumentace) a ceny pozemku (cena se odvíjí od Cenového věstníku MF ČR). Součástí předloženého návrhu nájemní smlouvy bude záborový elaborát / kopie situace dotčeného pozemku.
2. Uzavření nájemní smlouvy dle návrhu. Užívání a úhrada nájmu dle nájemní smlouvy, uvedení do původního stavu.

Vyřešení věcných břemen

(věcné břemeno omezuje vlastníka nemovité věci ve prospěch jiného tak, že vlastník je povinen něco strpět nebo se něčeho zdržet, za účelem realizace cizí věci – obvykle vedení inženýrské sítě)

1. Vypracování geometrického plánu pro věcné břemeno.
2. Vypracování znaleckého posudku o obvyklé ceně náhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
3. Předložení návrhu smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Výše náhrady za zřízení věcného břemene se odvíjí od charakteru věcného břemene a obvyklé ceny náhrady za zřízení věcného břemene. Obvyklá cena náhrady za zřízení věcného břemene je v návrhu smlouvy vynásobena koeficientem v maximální výši 8,0. Pokud je takto upravená obvyklá cena nižší než limit minimální náhrady (1.000,- Kč) za zřízení věcného břemene, potom se použije náhrada ve výši limitu. Součástí předloženého návrhu smlouvy bude geometrický plán pro věcné břemeno a znalecký posudek o výši náhrady.
4. Uzavření smlouvy dle návrhu, vložení smlouvy do katastru nemovitostí za účelem zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, úhrada náhrady za zřízení věcného břemene. Pokud je jeden a tentýž pozemek postižen trvalým zábořem a potřebou zřízení věcného břemene, musí být nejprve vykoupěn trvalý zábor a následně může být vypořádáno věcné břemeno. Výše uvedený harmonogram majetkoprávního vypořádání je koncipován jako rámcové seznámení vlastníků dotčených pozemků s postupem přípravy, který je nezbytný pro získání stavebního povolení. Příprava stavby se může vlastníků pozemků dotknout i v jiných případech, např. povolení kácení dřevin, kácení lesních porostů apod.



Komplexní pozemkové úpravy na katastrech obce Dobrá Voda u Hořic (dále jen KPÚ)

Krajina v České republice prošla vlivem a působením člověka složitým vývojem, na kterém se podepsaly střídající se politické a hospodářské vlivy. V důsledku velkoplošného obdělávání půdy pak došlo k zániku polních cest, přirozených liniových prvků a dalších přírodních a krajinných elementů. Neudržované a nerespektované vlastnictví pozemků způsobilo, že původní vlastnické parcely dosud evidované v Katastru nemovitostí České republiky neodpovídají skutečnému stavu v terénu.

Zvyšující se význam integrovaného rozvoje venkova a péče o krajinu vyžadují posílení angažovaného přístupu všech aktérů, včetně významné a často nezastupitelné role pozemkových úřadů. Došlo k narušení ekologické stability krajiny, devastaci zemědělského půdního fondu vodní a větrnou erozí, snížení biodiverzity a narušení krajinného rázu. Existence velkých honů znemožnila a často ještě znemožňuje vlastníkům, soukromým zemědělcům přístup na jejich pozemky. Mnozí vlastníci se stále nemohou ujmout vlastnických práv a řádně pozemky užívat. Existují rozdíly mezi vlastnickou evidencí a skutečným užíváním půdy. Více než tři čtvrtiny obhospodařované půdy se pronajímá od soukromých vlastníků. Bez vyřešení vlastnictví pozemků není možno v území realizovat nezbytná ekologická, půdoochranná či krajinná opatření.

Jedinou cestou k nápravě tohoto stavu jsou pozemkové úpravy, které jsou nazývány „projekty krajinného inženýrství“. Pozemkové úpravy řeší komplexně celé území a ve veřejném zájmu se jimi prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jejich přístupnost a využití, vyrovnání hranic a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se uspořádávají vlastnická práva a související věcná břemena. Současně se zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Toto přetváření obrazu krajiny vyžaduje úzkou spolupráci a větší zapojení místních akčních skupin,

obcí a dalších místních iniciativ do procesu přípravy pozemkových úprav. Pozitivně vnímáme zlepšení komunikace s místní samosprávou. Jistě není lehké hledat většinový konsensus, je to však jediná možnost.

Ministerstvo zemědělství ČR – www.eagri.cz – odkaz pozemkové úpravy

Obec požádala o provedení KPÚ již v roce 2007. Veřejná vyhláška o zahájení řízení o KPÚ byla vydána pro k.ú. Dolní Dobrá Voda až v roce 2013 a k.ú. Horní Dobrá Voda v roce 2014. Důvodem zdržení zahájení řízení byla skutečnost, že se čekalo na vydání územního rozhodnutí pro stavbu R 35 (dnes D 35) v úseku Hořice – Sadová. V této trase je stavbou dotčeno k.ú. Horní D.V.

V současné době zpracovává projektová kancelář Hrdlička a spol. s r.o. analytickou část, která zkoumá území, zjišťuje problémové lokality – záplavová území, eroze půdy apod. Do 31.3.2018 zpracuje návrhovou část KPÚ. V roce 2018 vypíše Pozemkový úřad ČR výběrové řízení na zhotovitele KPÚ v katastrech naší obce. Od roku 2019 budou zahájeny vlastní práce – úvodní jednání s vlastníky, měření území atd.



Svoz komunálního odpadu v roce 2018 – LICHÉ TÝDNY – PÁTKY

Poslední svoz popelnic v roce 2017 – 22.12.2017.

Další svoz bude 5.ledna 2018.



Kanalizace a ČOV

Na Státním fondu životního prostředí probíhá stále kontrola předložených podkladů pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Jakmile bude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace, budeme občany informovat o zahájení stavby a jejím průběhu na veřejném setkání. Občané obdrží do schránek pozvánku.

Poděkování

- našemu divadelnímu spolku za perfektní výkony, úsměvy na tvářích diváků a skvělou náladu, kterou si odnášeli z jejich představení domů; za Mikulášskou občůzku
- členkám SDH, které vedou družstva mladých hasičů – pí Marcele Sladké, pí Ivě Jónové, pí Lucii Valentové; doprovodu na soutěže a za zajištění techniky – p. Jaroslavu Šedivému, p. Miroslavu Šedivému, p. Dušanu Krátkému
- správci tenisových kurtů p. Jaroslavu Sládkovi a dalším tenistům, kteří pomohli udržovat areál
- p. ing. Martinu Ludvíkovi za zdarma dodané ovoce pro děti v rámci dětských akcí
- p. Josefu Kotenovi za zdarma dodané drobné dřevěné ozdoby na vánoční dílnu
- manželům Menčíkovým za pořádání vozatajské soutěže
- všem spoluobčanům, kteří pomáhají na obecních akcích
- místním rybářům za organizaci dětských rybářských závodů a práci u rybníka



Provoz obecního úřadu mezi svátky

27.12, 28.12. - ZAVŘENO

29.12. 8.00 – 12.00 hodin

Prodejna Jednota – provozní doba mezi svátky

27.12., 28.12., 29.12.

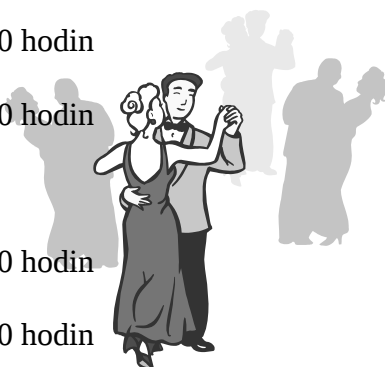
- otevřeno dle stálé provozní doby

30.12.

- 7.00 – 11.30 hodin

Kulturní a společenský život v obci

25.prosince 2017	Štěpánská zábava	hraje skupina EFEKT	od 20.00 hodin
6.ledna 2018	Myslivecký ples	hraje skupina REFLEX	od 20.00 hodin
10.února 2018	Ples hasičů	hraje skupina EFEKT	od 20.00 hodin
24.února 2018	Vepřové hody		
17.března 2018	Dětský maškarní karneval	DJ Kamil	od 14.00 hodin
7.dubna 2018	Retro Disco ples		od 20.00 hodin

Společenská kronika

Narodili se : Jindřich Horáček
Antonín Plch
Timothy Bukáček



Gratulujeme k životnímu výročí a všem oslavencům přejeme do dalších let pevné zdraví a pohodu.

70 let Jan Machan
71 let Ladislava Dudková
Hana Menčíková
Jana Menclová
Slávka Vancová
73 let Antonín Dudek
Alena Kučerová
74 let Zdeňka Divoká
Věra Kaválková
75 let Jiří Menčík
76 let Josef Kvasnička
77 let Jaroslav Kop
78 let Drahomíra Draštíková



79 let Zdeněk Klož
80 let Vlasta Kubičková
81 let Zdenka Horáková
Karel Šnajdr
82 let Anna Střihavková
83 let Jaroslava Slámová
84 let Ladislav Sláma
Jaroslav Lánský
85 let Eduard Doležal
87 let Josef Bezvoda
Marie Kadrnožková
Josef Tonar
88 let Jiřina Němečková
Josef Střihavka



*Na stole plápolá svíčka, pokojem se line vůně cukroví,
vánoční koledy nás ukolébávají svým klidem
a naplňují duši pokorou, vzájemnou úctou a láskou.
Přejeme Vám klidné vánoční svátky
a úspěšný rok 2018.*

