

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA č.2/2013

Zastupitelstvo obce Dobrá Voda u Hořic, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: vyhláška), § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád),

Vydává na základě svého usnesení ze dne 11.zář 2013

Územní plán Dobrá Voda u Hořic

I. ÚZEMNÍ PLÁN Dobrá Voda u Hořic se skládá z textové a grafické části:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.1.a) Vymezení zastavěného území

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

I.1.j) Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území

1 : 5 000

I.2.b.1. Hlavní výkres

1 : 5 000

I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury

1 : 5 000

I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

včetně doprovodné tabulkové části

- II.1.a) Postup pořízení územního plánu
- II.1.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- I.1.c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- II.1.d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- II.1.f) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:
 - 1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - 3. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- II.1.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- II.1.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- II.1.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- II.1.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.1.l) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění II.1.m)
- Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu
- Seznam zkratk a symbolů

II.2. Grafická část

- | | |
|---|----------------|
| II.2.a. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| II.2.b. Výkres širších vztahů | ... 1 : 50 000 |
| II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

včetně příloh:

Posouzení návrhu územního plánu Dobrá Voda u Hořic z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění vypracovaný firmou EMPLA AG, spol. s r.o. Hradec Králové, za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, zpracovatel Ing. Vladimír Plachý, č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21.1.1993.

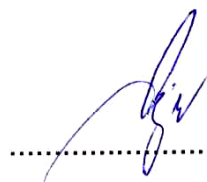
II. POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Dobrá Voda u Hořic, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Dobrá Voda u Hořic, na odboru stavebním, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Jiřího z Poděbrad 342, Hořice a na <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani>.

Územní plán Dobrá Voda u Hořic bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadě Dobrá Voda u Hořic, na Městském úřadě Hořice (úřad územního plánování a stavební úřad), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani> a <http://up.kr-kralovehradecky.cz>.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.



místostarosta obce

OBEC
Dobrá Voda u Hořic
507 73 ①



Mgr. Jana Němečková
starostka obce

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím
dálkový přístup.**

Vyvěšeno na veřejné i elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: 12. září 2013

Sejmuto dne: 30. září 2013

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí veřejné vyhlášky na veřejné i elektronické
úřední desce.

OBECNÍ ÚŘAD
Dobrá Voda u Hořic
PSČ 507 73

