



ÚZEMNÍ STUDIE

Dobrá Voda u Hořic

lokalita Z 1/1 + Z 38

Dobrá Voda u Hořic 131 • 507 73 Dobrá Voda u Hořic

ÚZEMNÍ STUDIE

Dobrá Voda u Hořic • lokalita Z 1/1 + Z 38



Podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zpracovatel územně plánovacího podkladu:

URBAPLAN s.r.o.

sídlo: Komenského 266/3 • 500 03 Hradec Králové 1

ateliér: Seifertova 1527/16 • 130 00 Praha 3 – Žižkov

www.urbaplan.cz • info@urbaplan.cz

telefon: +420 607 193 117

IČO: 42195454

datum: X. 2017

zakázka č.: 0528_Dobrá Voda u Hořic – ÚS

označení SoD: 03/16/UBN

Odpovědný projektant:

Ing. arch. Milan Falta, PhD.

autorizovaný architekt ČKA 04 144

Vypracoval:

Ing. arch. Milan Falta, PhD.

autorizovaný architekt ČKA 04 144

Ing. Lenka Čiháková

Pořizovatel územně plánovacího podkladu:

Městský úřad Hořice

stavební úřad

oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

nám. Jiřího z Poděbrad 342 • 508 19 Hořice

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE

A. Úvod

- A.1. Výchozí informace
- A.2. Seznam vstupních podkladů

B. Vymezení a specifikace území

- B.1. Širší vztahy
- B.2. Vymezení řešeného území
- B.3. Charakteristika řešeného území, základní hodnoty a limity využití
- B.4. Požadavky na plochy RZV vyplývající z územního plánu

C. Urbanistická koncepce

- C.1. Návrh urbanistické koncepce včetně prvků regulace
- C.2. Zásady regulace zástavby
- C.3. Návrh řešení dopravy
- C.4. Technická infrastruktura
- C.5. Řešení zeleně, ochrana životního prostředí
- C.6. Návrh etapizace realizace

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

KÚ	katastrální území
KZ	koeficient zeleně
KZP	koeficient zastavěné plochy
PD	podlažnost
RD	rodinný dům
RZV	(plochy) s rozdílným způsobem využití
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba

A. ÚVOD

A.1. VÝCHOZÍ INFORMACE

Územní studie je zpracována na základě objednávky Obce Dobrá Voda u Hořic. Vypracování územní studie je uloženo územním plánem Dobrá Voda u Hořic, který byl vydán Zastupitelstvem obce a nabyt účinnosti dne 27. září 2013. Následně byla zpracovaná změna č. 1 ÚP (týkající se revize dopravního přístupu do řešeného území), která nabyt účinnosti dne 27. října 2015.

Řešené území je centrální lokalitou obce Dobrá Voda u Hořic. Dle územního plánu se jedná o plochy Z 1/1 (3,02 ha) a Z 38 (0,25 ha), které jsou v návaznosti na pátevní komunikaci a Chlumský potok. Jedná se o pozemky pč.: 42/2, 102, 103, 104/1, 104/2, 104/4, 104/5, 104/17, 105/2, 105/4, 105/6, 105/7, 105/8, 105/9, 105/10 a 105/11 v k.ú. Horní Dobrá Voda. Studie dále prověří a navrhne základní urbanistickou koncepci navazujících lokalit, jimiž je zastavitelná plocha Z 40 (0,35 ha) a plocha územní rezervy R 1/1 (2,53 ha).

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa;
- orientační výškopis;
- ortogonální fotografie;
- mapa stabilního katastru (1841)
- Územní plán Dobrá Voda u Hořic;
- ÚAP ORP Hořice;
- terénní průzkum území + vlastní fotodokumentace.

B. VYMEZENÍ A SPECIFIKACE ÚZEMÍ

B.1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Vesnice Dobrá Voda u Hořic se nachází, přibližně 3 km jihozápadně od Hořic, cca 14 km severovýchodně od Nového Bydžova a 22 km severozápadně od Hradce Králové. Sídlo leží mezi pátevní silnicí I/35, která je důležitou spojnici Hradce Králové s Jičínem a dále Libercem a železniční tratí č. 041. Vesnice nepravidelného charakteru, vzniklá srůstem historických sídel Horní a Dolní Dobré Vody s dalšími menšími celky, představuje optimální možnost pro rozvoj příměstského bydlení v Hořické aglomeraci, a to s dobrou dopravní dostupností jak do Hořic a případně i krajského města Hradce Králové (železnice, MHD a IAD), tak i s přímou peší vazbou na kultivovanou volnou krajinu.

B.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Sledovanou lokalitu tvoří zastavitelná plocha Z1/1 s přilehlým veřejným prostranstvím – zelení Z38. Oblast se nachází přibližně ve střední části vesnice, a to na volném rovinném dosud nezastavěném prostranství. Území je na severu a západě obklopeno ne příliš organizovanou zástavbou rodinných domů, v těsném sousedství sledované lokality se nachází i občanská vybavenost ve formě obchodu, pošty, základní a mateřské školy i autobusové zastávky. ŽST Dobrá Voda u Hořic je vzdálena 0,8 km. Na jihu zastavitelná plocha přechází v územní rezervu R1/1 a zastavitelnou plochu Z40, které tvoří proluku mezi sledovanou oblastí a další zástavbou obce. Využití současně obdělávaného pole v rozsahu územní rezervy se nepředpokládá ani v návrhovém horizontu ÚP, nicméně koncepce územní studie respektuje možné budoucí napojení této oblasti veřejnou infrastrukturou přes plochu RZV Z1/1. V souvislosti s tím tato územní studie doporučuje základní urbanistickou koncepci a komunikační osnovu těchto navazujících lokalit tak, aby bylo výhledově docíleno jednotného urbanistického charakteru celé centrální části Dobré Vody u Hořic. Východní hranici řešeného území tvoří Chlumský potok s linií vzrostlé zeleně v severojižní orientaci.

B.3. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, ZÁKLADNÍ HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ

Předmětná lokalita sestávající z ploch RZV Z1/1 a Z38 spolu s okolním plochou Z40 a územní rezervou R1/1 vyplňuje volný prostor ve střední části Dobré Vody u Hořic, který je ze tří stran obklopen zástavbou vesnického charakteru, která v sobě mísí starší podlouhlé usedlosti i novější rodinné domy. Architektonický ráz oblasti je různorodý. Nacházejí se zde hodnotné historické vesnické stavby i domy soudobé. Rušivým elementem jsou objekty městského charakteru s plochou střechou v těsném sousedství řešené lokality. Území je v současné době nezastavěné, je zemědělsky obdělávané a má charakter kulturní krajiny, respektive orné půdy a ovocného sadu. Řešená plocha je rovinná a její většinová část je bez stromových porostů. Výraznější vzrostlá zeleň je situována na úzkém pásu podél Chlumského potoka tvořící východní hranici lokality a dále v její severní části, kde je dochován relikv ovocného sadu. Určujícím faktorem pro využití území pro výstavbu rodinných domů je omezená možnost napojení na dopravní infrastrukturu a přítomnost sítí technické infrastruktury – stávající dešťová kanalizace je navržena k přeložení v souvislosti s navrženou urbanistickou strukturou.



Obr. 01: Pohled na řešené území od jihozápadu



Obr. 02: Pohled na řešené území od jihovýchodu

B.4. POŽADAVKY NA PLOCHY RZV VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- chovatelství a pěstičství,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 12,5 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40 %; v ploše Z14 situovat stavební pozemek do severní části.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- zeleň na plochách veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- vodní plochy do 0,2 ha,
- ostatní plochy pro dopravu (parkoviště, odstavné plochy), chodníky,
- nemotorová doprava,
- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- drobná architektura a mobiliář pro relaxaci,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 4 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 10 %.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ PRVKŮ REGULACE

Navrhovaná urbanistická koncepce vychází z tvaru a morfologie předmětné lokality a celkového charakteru prostředí, které vybízí k návrhu organizovanější struktury zástavby s kompozičně jednoduchým a jasným pojetím. Studie navrhuje vytvoření části sídla, které má svojí identitu a zároveň se snaží navázat na celek vesnice i sousední volnou krajinu. Hlavní zásadou územní studie je vytvoření urbanizovaného prostředí, které bude v rovnováze s přírodními hodnotami místa.

Základem řešení je definování blokové struktury celé zastavitelné plochy s výchozí uliční sítí a systémem veřejných prostranství různého typu. Hlavní pojetí je zakotveno již v územním plánu a územní studií je plně respektováno – spolu se zastavitelnou plochou Z1/1 je vymezena plocha veřejné zeleně Z38 coby předěl mezi urbanizovaným územím a kulturní krajinou. Navržená koncepce spočívá v rozdělení sledované plochy do dvou relativně samostatných dopravně nepropojených celků. Jižní část území je napojena místní obslužnou komunikací, která se v centrální části obce odpojí od stávající průjezdné ulice. Po vstupu do řešeného území se v jeho jižní části rozvětví do dvou slepých obytných ulic a centrálního veřejného prostranství. Severní část lokality bude na stávající dopravní skelet obce napojena přes okružní systém jednosměrných komunikací se smíšeným provozem. Soustava pro motorovou dopravu slepých komunikací bude navzájem propojena cestami pro pěší a cyklisty, které jsou navrženy především severojižním směrem v pásu zeleně paralelně s potokem. Nepravidelná bloková struktura je doplněna systémem veřejných prostranství, která krom sítě obytných ulic sestávají z ústředního prostoru s charakterem návsi, jedné plochy kultivované zeleně – reliktu ovocného sadu a lineárního parku v návaznosti na drobnou vodoteč. V této rozsáhlé průchozí parkové ploše, která je umístěna do blízkosti stávající zeleně podél Chlumského potoka i navržených obytných celků, se předpokládá umístění dětských hřišť i odpočinkových ploch, které budou sloužit nejen rezidentům z blízkého okolí, ale vzhledem ke své pozici v zásadě celé obci.

Zastavitelné plochy pro RD jsou navrženy v rámci jednotlivých vymezených bloků. Studie v řešeném území počítá s podélnými přízemními domy s podkrovím, respektive šikmou (optimálně sedlovou) střechou. Důvodem je umožnění vzniku zástavby tradičního venkovského charakteru. Navržená orientace hřebene vychází z hodnot a limitů území, kdy je plánováno, že směrem do veřejných prostranství jsou stavby navrženy s hřebenem kolmo k uliční čáře, zatímco podél obytných ulic jsou domy navrženy převážně s hřebenem přibližně rovnoběžně s ulicí tak, aby stavby tvořily optickou bariéru mezi veřejným prostorem a soukromým vnitroblokem.

Územní studie stanovuje parcelaci území tak, aby byla možná jeho efektivní využitelnost při maximálním komfortu veřejného prostoru a zároveň byly v co možná největší míře respektovány stávající majetkové poměry. V řešeném území jsou vytvořeny podmínky pro situování maximálně 28 RD. Je však důvodné předpokládat, že k maximálnímu využití kapacity plochy nedojde. Z tohoto důvodu je plánovaná vnitrobloková parcelace pouze doporučená.

C.2. ZÁSADY REGULACE ZÁSTAVBY

Plošné a prostorové uspořádání:

- V grafické části je stanovena uliční čára (rozhraní soukromých pozemků a veřejných prostranství) a stavební čára (hranice zástavby), která vymezuje prostor zastavění udávající nepřekročitelnou hraniční polohu výstavby hlavního objektu RD. Před stavební čáru (hranici zástavby) smí vystupovat pouze drobné architektonické prvky např. balkóny, arkýře, markýzy, římsy.
- Objekty rodinných domů (hlavní objekt) budou umístěny v rámci vymezených ploch zastavění, jež vymezuje stavební čára (pevná, otevřená nebo volná a vnitrobloku¹).
- Navržená struktura zástavby odpovídá studií doporučené parcelaci. V případě, že v území dojde k jiné vnitroblokové parcelaci, než doporučuje tato ÚS, jsou veškeré zásady regulace platné, a přitom musí být splněny odstupové vzdálenosti od hranic pozemků dle platné legislativy.
- Dokumentace vymezuje minimální odstupovou vzdálenost hlavního objektu od hranice sousední parcely v hodnotě ≥ 2.0 m. Doplňkové stavby nevyžadující rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a garáže (s technickým zázemím RD) smí být za splnění legislativních podmínek umístěna až na hranici pozemku.

Struktura zástavby a výšková regulace:

- územní studie navrhuje (doporučuje) jeden základní typy rodinného domu, a to přízemní dům se sedlovou nebo polovalbovou střechou. Detailnější rozmístění domů a orientace hřebenů střech je popsána výše v návrhu urbanistické koncepce a zakreslena v grafické části.
- **Podlažnost (PD)** udává maximální počet nadzemních podlaží. První číslice udává počet nadzemních podlaží (1 = přízemní objekt) + P = přípustné podkroví.

Vymezení veřejných prostranství:

- Územní plán spolu se zastavitelnou plochou Z 1/1 vymezil plochu veřejného prostranství – veřejné zeleně Z 38, která je plně respektována a doplněna o další veřejná prostranství vymezené v rámci zastavitelné plochy smíšené venkovské obytné (SV).
- Územní studie v rámci své podrobnosti vymezuje v rozsahu celého řešeného území (Z1/1 + Z38) kromě liniových komunikací se stromořadími a doplňkových ploch zeleně tři typy veřejných prostranství: jednu ústřední náves s prvky drobné architektury a kompozicemi vzrostlé zeleně, a to včetně přilehlých obytných ulic ($> 1.700 \text{ m}^2$), plochu kultivované zeleně – relikv ovocného sadu ($> 500 \text{ m}^2$) a park s hřištěm a odpočinkovými plochami ($> 3.500 \text{ m}^2$).
 - Veřejná prostranství v řešeném území tvoří více jak 17 % celkové rozlohy, zatímco bloky pro zástavbu RD 66,8 %.
- Navržené vjezdy na pozemky jsou informativní, ale budou vždy z přilehlé veřejně přístupné dopravní komunikace.

1 Definované v ... Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Pražské stavební předpisy s aktualizovaným odůvodněním. Praha 2014, s. 84 – 86. [http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/soubory/psp_141015.pdf]

Koeficient zastavění pozemků:

- **Koeficient zastavěné plochy (KZP)** udává maximální podíl zastavěné plochy (dle § 3 odstavce (7) zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) pozemku v m².
- **Koeficient zeleně (KZ)** udává minimální podíl započitatelných ploch zeleně na ploše pozemku. Do ploch zeleně se započítávají zatravněné plochy a záhony (za stromy a keře se neuplatňuje žádné zvýhodnění).
- územní studie definuje pro bloky s rodinnými domy KZP = 0,4 a KZ = 0,4.

Architektonické řešení:

- Barevnost a materiály: vyloučena jsou barevná řešení s převahou barev křiklavých.
- U dláždění veřejných prostranství se na zklidněné komunikace, chodníky a pobytové plochy důrazně doporučuje použití přírodních materiálů (kámen, šotolina) s rozmanitým spárořezem.
- Nepřípustné jsou celoroubené a srubové stavby a mobilní domy.
- V území lze umísťovat rodinné domy, které nejsou v rozporu s územním plánem a stavebním zákonem včetně souvisejících předpisů.

Přípustnost dalších staveb na pozemku, oplocení:

- Oplocení z uliční strany musí být alespoň z části průhledné, výška oplocení do 1,5 m, měřené směrem z ulice od výškové hladiny chodníku, s podezdívkou do výšky max. 45 cm. Plocha plotu nad soklem musí mít průhlednost minimálně 30 % celkové plochy včetně sloupků a dalších konstrukcí při kolmém pohledu, vyjma "živých plotů" (ploty ze zeleně).
- Doplnkové stavby budou pouze přízemní.
- Na vlastním pozemku rodinného domu bude vyřešena plocha na tuhý komunální odpad přístupná pro odvoz, sousedící s elektrorozvodnou skříní (pokud je umístěna na hranici pozemku), případně sloupkem hlavního domovního uzávěru plynu.

C.3. NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY

Figura dopravní infrastruktury tvoří páteř koncepce navrženého řešení. Území je dopravně napojeno dvěma, respektive třemi hlavními vstupními body. První a hlavní se nachází ve střední části obce, severně od budovy prodejny, pošty a autobusové zastávky a zpřístupňuje jižní, rozsáhlejší, část lokality. Pro případ budoucího urbanistického rozvoje jižně od předmětné lokality je ponechána rezerva pro možné propojení budoucího sídelního celku. Severní partie řešeného území je napojena na stávající podružnou ulici formou jednosměrné obytné ulice navržené kolem reliktu ovocného sadu (v případě její realizace se doporučuje i zjednosměrnění stávající ulice). Z dopravního hlediska autonomní jižní a severní část řešeného území není navzájem propojena pro motorovou dopravu. Z tohoto důvodu jsou všechny komunikace v území navržené jako slepé s obratišti v jejich koncích, na které jsou následně přímo navázány pěší a cyklistické stezky, které propojují celé řešené území navzájem i s okolními částmi obce. Uliční profil obslužných i obytných komunikací počítá s dopravním prostorem, vymezenými odstavnými plochami, chodníkem pro pěší a pásem zeleně se stromy. Územní studie dále vymezuje a navrhuje k ochraně významné pěší propojení řešeného celku s okolím, zejména kulturní krajinou kolem Chlumského potoka.

C.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V rámci řešeného území se nenachází významnější prvky a linie technické infrastruktury vyjma komunikačních vedení a trasy dešťové kanalizace. Dešťovou stoku vedoucí napříč územím bude nutné přeložit v souladu s nově navrženou urbanistickou strukturou; stejně tak se doporučují přeložky sdělovacích kabelů. Navržená koncepce tras odkanalizování, zásobování pitnou vodou a ostatními médii bude reflektovat uliční síť s tím, že případné zokruhování vodovodních řadů a plynofikace v rámci plochy Z 1/1, ale i v rámci okolní stávající i uvažované zástavby, bude možné při východní hraně zastavitelné plochy SV.

ZÁSOBENÍ VODOU

ÚP: „Obec Dobrá Voda u Hořic bude i nadále zásobována z obecního vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Hořice. Vodovodní síť je respektována. Nově se navrhuje rozšíření sítě pro rozvojové plochy. Nouzové zásobování bude zajištěno cisternami nebo vodou balenou. Zajištění požární vody je ze stávajících hydrantů a požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí.“

V předmětném území není v současné době realizován vodovodní řad. Koncepce zásobování pitnou vodou počítá se třemi napojovacími body na hraně řešeného území, na které budou napojeny vodovodní uliční řady. Navržená bloková a komunikační struktura umožní zokruhování vodovodních řadů v rámci plochy Z 1/1, ale i v rámci okolní stávající i uvažované zástavby.

Nárůst potřeby

Výpočet potřeby vody je proveden dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., která výrazně snížila potřebu vody. Výrazné snížení odpovídá v praxi realizovaným úsporám, uplatňují se úsporné baterie, úsporné splachování, používají se úsporné myčky a pračky a samozřejmě roste cena vody.

Spotřeba na 1 obyvatele	36 m ³ /rok (35 + 1 m ³ u RD)
při 1 RD / 3 osoby	108 m ³ /rok = 0,296 m ³ /den

při nárůstu napojených míst o cca 28 RD

<i>nárůst roční potřeby</i>	$Q_r = 3.024 \text{ m}^3/\text{rok}$
<i>průměrná denní spotřeba</i>	$Q_d = 8,29 \text{ m}^3/\text{den} = 0,10 \text{ l/s}$
<i>maximální denní spotřeba</i> ($k_d = 1,5$)	$Q_{MAX,d} = 12,43 \text{ m}^3/\text{den} = 0,14 \text{ l/s}$
<i>maximální hodinová spotřeba</i> ($k_h = 1,8$)	$Q_{MAX,h} = 0,26 \text{ l/s}$

Požární zajištění

Požadavky na vnější odběrní místa požární vody se vyhodnotí pro jednotlivé požární úseky objektů, otevřených technologických zařízení a volných skládek. Za rozhodující se považuje případ s nejvyššími nároky na zásobování požární vodou a to:

- největší vzdálenosti vnějších odběrních míst (v metrech) dle druhu objektu a jeho mezní plochy se stanoví z tab. 1 ČSN 73 0873;
- hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže dle druhu objektu a jeho mezní plochy se stanoví z tab. 2 ČSN 73 0873;

Návrh musí splňovat:

Číslo položky	Druh objektu a jeho mezní plocha požárního úseku S (m ²)	Od objektu / mezi sebou (m)			Vodní tok nebo nádrž od objektu v m.
		Hydrant	Výtokový stojan	Plnicí místo	
1	Rodinné domy do zastavěné plochy S ≤ 200 a nevýrobní objekty (kromě skladů) do plochy S1) ≤ 120	200/400 (300/500)	600/1200	3000/6000	600

KANALIZACE

UP: „Současný stav je nevyhovující. Existuje pouze dešťová kanalizace se zakončením ve vodotečích. Navrhuje se realizace oddílné kanalizace se zakončením v centrální ČOV na vymezené ploše (Z23). Původní kanalizace bude využita pro odvod dešťových vod“.

Odkanalizování celé lokality bude směřováno na výše zmíněnou navrženou kanalizační síť ukončenou centrální ČOV. Likvidace dešťových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude u rodinných domů řešena na vlastních pozemcích.

Výpočtový průtok

odvodnění cca 28 RD

průměrný denní odtok

$$Q_d = 8,29 \text{ m}^3/\text{den} = 0,10 \text{ l/s}$$

maximální denní odtok ($k_d = 1,5$)

$$Q_{MAX,d} = 12,43 \text{ m}^3/\text{den} = 0,14 \text{ l/s}$$

maximální hodinový odtok ($k_h = 5,3$)

$$Q_{MAX,h} = 0,76 \text{ l/s}$$

výpočtový průtok

$$Q = 1,53 \text{ l/s}$$

Dešťové vody z pozemků staveb pro bydlení budou likvidovány na dotčených pozemcích. Stanovený koeficient zeleně KZ = 0,4 splňuje předpoklad § 21 odst. 3 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb. týkající se minimálního poměru plochy schopné vsakovat dešťovou vodu k celkové ploše pozemku. Odvodnění srážkových vod z povrchu komunikací, resp. jejich zpevněných částí, bude řešeno jednostranným spádem vozovek a dopravních prostorů obytných zón a jednostranným spádem chodníků do vozovek a pobytových prostorů obytných zón do dopravních prostorů. V nejnižším místě zpevnění budou osazeny uliční vpusti. Tyto budou napojeny na vsakovací tělesa umístěné po celé délce komunikací s bezpečnostním přepadem do přílehlých drobných vodotečí, respektive do přeložené dešťové kanalizace. Odvodnění zemní pláně bude upřesněno na základě podrobného geotechnického průzkumu.

Výpočet množství odváděných dešťových vod

Výpočet odtoku je řešen dle ČSN 756101 racionální metodou. Intenzita návrhového deště je uvažována pro 15 min. náhradní návrhový déšť o $n = 0,5$. Intenzita náhradního návrhového deště i_{15} byla uvažována 137 l/s*ha, sklon nad 5 %.

- | | |
|--|--------------------------------|
| • komunikace místní / živice 250 m ² | - součinitel odtoku $\Psi=0.7$ |
| • komunikace zklidněné / dlažba 2.980 m ² | - součinitel odtoku $\Psi=0.7$ |
| • chodníky / dlažba 1.500 m ² | - součinitel odtoku $\Psi=0.7$ |
| • mlatové parkové plochy 1.200 m ² | - součinitel odtoku $\Psi=0.3$ |

Množství odváděných dešťových odpadních vod $Q_r = 50.3$ l/s, tzn. množství za 5 min cca 15,1 m³, příp. za 15 min 45,3 m³.

ELEKTROROZVODY

UP: „Zásobování řešeného území elektrickou energií bude i ve výhledu zajišťovat TR 110/35 kV Nový Bydžov. Stávající zásobovací systém 35 kV, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován. Navrhovaný rozvoj území si pro zajištění zásobování elektrickou energií vyžádá zvýšení počtu elektrických stanic VN/NN. K rozšíření systému VN bude využito jak nadzemního, tak kabelového vedení VN“.

Nárůst příkonu

Pro výpočet byly použity ukazatele 1RD/1 bj a specifický příkon 5,5 kW/bj (bez přípravy TUV a topení). S ohledem na dostupnost STL rozvodů se pro přípravu TUV a vytápění v lokalitě uvažuje s plynem.

28 RD ~ 28 bj. soudobost $\beta = 0,32$

Pro navrhovaný počet 28 RD bude nárůst příkonu **49,3 kW**.

ROZVODY PLYNU

UP: „Současná vedení VTL a STL plynovodu jsou stabilizovaná a budou respektována. V zastavěném území a zastavitelných plochách se umožňuje rozvoj plynofikace“.

V předmětném území není v současné době realizován rozvod plynu. Lokalita bude napojena na stávající rozvody STL v obci Dobrá Voda.

Potřeba pro nově navrhované lokality

V řešeném území se předpokládá jako topné médium zemní plyn.

$Q_r...$ roční potřeba plynu

$q_{si}...$ specifická potřeba plynu na 1RD za rok (odhad 3.500 m³/rok)

$P_i...$ počet účelových jednotek (=RDj)

$q_{hi}...$ příkon daného spotřebiče za hod.

$P_i...$ počet spotřebičů daného druhu spotřeby (= RD pro topení, = bj pro vaření a příp. TUV)

$k_{si}...$ koeficient současnosti daného účelu spotřeby

$$Q_r = \sum q_{si} \cdot P_i = 20 \times 3.500 \text{ m}^3 = \mathbf{98.000 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

$$Q_{\max h} = \sum q_{hi} \cdot P_i \cdot k_i = \mathbf{\text{cca } 112 \text{ m}^3/\text{hod}}$$

C.5. ŘEŠENÍ ZELENĚ, OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Celková koncepce řešeného území spočívá v zástavbě rodinnými domy v soukromé zeleni s tím, že v ústředním urbanizovaném prostoru vznikne nepravidelná návěs s mobiliářem a vzrostlou zelení. Zde je navržena vyvážená kombinace zpevněných ploch z kvalitních přírodních materiálů, šotoliny a zatravnění. V návaznosti na Chlumský potok, který se tangenciálně dotýká plochy Z38, respektive Z1/1, se navrhuje park ve formě přírodě blízké zeleně s dětskými hřišti a odpočinkovými plochami pro rekreační i volnočasové aktivity. Územní studie respektuje torzo ovocného sadu v severní části, který navrhuje k ochraně a revitalizaci coby významný prvek zeleně ve vsi. Veřejná prostranství by měla být doplněna kvalitním mobiliářem, prvky drobné architektury a listnatými stromy domácího původu.

C.6. NÁVRH ETAPIZACE REALIZACE

Územní studie nenavrhuje etapizaci výstavby.