

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA č.3/2015

Zastupitelstvo obce Dobrá Voda u Hořic, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: vyhláška), § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád),

## Vydává na základě svého usnesení ze dne 30. 9. 2015 Změnu č. 1 Územní plán Dobrá Voda u Hořic

Vydaného na základě usnesení Zastupitelstva obce Dobrá Voda u Hořic ze dne 11. 9. 2013 s nabytím účinnosti 27. 9. 2013.

### I. Změna č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU Dobrá Voda u Hořic se skládá z textové a grafické části:

#### I. Územní plán

##### I.1. Textová část

- I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.j) Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části

##### I.2. Grafická část

- |          |   |           |
|----------|---|-----------|
| I.2.a.   | Výkres základního členění území – výřez                       | 1 : 5 000 |
| I.2.b.1. | Hlavní výkres – výřez   | 1 : 5 000 |
| I.2.c.   | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez | 1 : 5 000 |

### II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### II.1. Textová část

- II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1
- II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ([§ 43 odst. 1 stavebního zákona](#)), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a srovnávacího textu
- II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle [§ 50 odst. 5](#)
- II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle [§ 50 odst. 5](#) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa



- II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)

Seznam zkratk a symbolů

## II.2. Grafická část

- II.2.a. Koordinační výkres – výřez 1 : 5 000
- II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez 1 : 5 000

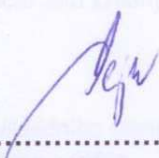
## II. POUČENÍ:


Proti Územnímu plánu Dobrá Voda u Hořic, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

**Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky**, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Dobrá Voda u Hořic, na odboru stavebním, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Jiřího z Poděbrad 342, Hořice a na <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani>.

Územní plán Dobrá Voda u Hořic bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadě Dobrá Voda u Hořic, na Městském úřadě Hořice (úřad územního plánování a stavební úřad), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani> a <http://up.kr-kralovehradecky.cz>.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

  
.....  
František Vejr  
místostarosta obce

OBEC  
Dobrá Voda u Hořic  
587 73  
  
.....  
Mgr. Jana Němečková  
starostka obce

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na veřejné i elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: 12.10.2015

Sejmuto dne: 29.10.2015

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky na veřejné i elektronické úřední desce.